

Konsernregnskap 2022

Org.nr. 942 021 453

VEDAL



Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Vedal AS er operativt morselskap i Vedal konsernet og har som hovedformål å eie selskaper som leverer tjenester innenfor gjennomføring av byggeprosjekter, prosjekt- og byggeledelse samt utvikling av eiendomsprosjekter. Selskapene som leverer disse tjenestene, og utgjør den operative virksomheten i Vedal konsernet, er datterselskapene (100 % eiet) Vedal Entreprenør AS, Vedal Prosjekt AS og Vedal Utvikling AS. Konsernets investeringer foretas i all hovedsak i datterselskapet Vedal Investor AS. Konsernet inkluderer også Norske Bæresystemer AS (Vedal AS majoritetseier) hvor virksomhetsområdet er oppføring av bæresystemer til landbaserte bygg. Kunder, samarbeidspartnere og prosjekter er hovedsakelig lokalisert i det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende bilde

Den russiske invasjonen av Ukraina i starten av 2022 medførte stor volatilitet i råvarepriser etterfulgt av høy inflasjon, stigende renter og tiltagende markedsuro. På tross av dette har konsernet levert et godt 2022 drevet av god prosjektstyring i alle konsernets operative selskaper.

Vedal Entreprenør økte driftsinntektene med i overkant av 30 % sammenlignet med foregående år. Selskapet har hatt god drift på sine byggeprosjekter og overlevert flere store prosjekter. Drevet av god underliggende drift kombinert med

omsetningsøkningen beløper driftsresultatet seg til 117 millioner kroner. Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve og forventer et godt aktivitetsnivå også for 2023.

Vedal Prosjekt opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester og omsetningen er økt sammenlignet med foregående år. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som selskapet har signert flere oppdrag med nye kunder gjennom året. Selskapets omsetning er forventet noe redusert i 2023 som følge av overlevering av flere prosjekter kombinert med flere prosjekter i oppstart. Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve.

Vedal Utvikling har hatt en god oppdragsmengde i 2022 med flere større utviklingsprosjekter. Selskapets resultater og aktivitet må ses i sammenheng med søsterselskapet Vedal Investor og konsernets øvrige operative selskaper. Det har vært en god avkastning på investeringene gjennom Vedal Investor.

Norske Bæresystemer økte driftsinntektene med omlag 80 % som følge av høyt aktivitetsnivå på eksisterende prosjekter kombinert med god ordreinngang. Selskapet forventer redusert omsetning i 2023 som følge av et antatt lavere aktivitetsnivå i markedet.

Totalt resulterer ovennevnte i et godt år for konsernet. Konsernet har totalt et driftsresultat på 141 millioner kroner.

Resultat før skattekostnad utgjør 125 millioner kroner.

God arbeidskapitalstyring kombinert med underliggende god drift bidrar til at konsernet har en robust likviditetsposisjon. Det er foretatt tre nyinvesteringer i 2022 i tillegg til at det er tilført ytterligere kapital i flere eksisterende prosjekter. Noe av den tilgjengelige overskuddslikviditeten er plassert i kortsiktige fondsplasseringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Vedal AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og styret er godt fornøyd med selskapets utvikling

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer at konsernet vil generere en omsetning i 2023 noe lavere enn 2022, hovedsakelig som følge av forventet lavere aktivitetsnivå innenfor de markedene konsernet opererer. Konsernet sitter på en tilfredsstillende ordresreserve for de kommende årene og det er høy aktivitet i alle konsernets operative selskaper. Konsernets medarbeidere har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på gjennomføring av store og kompliserte utviklings- og byggeprosjekter. Styret mener dette bidrar til at selskapene vil fortsette å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder, og med det øke etterspørselen etter konsernets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

Verdijustert egenkapital vurdert for konsernet er vesentlig høyere enn bokført og det er ingenting som tyder på usikkerhet knyttet til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Finansiell risiko

Andelen gjeld til kredittinstitusjoner av totalbalansen anses som moderat, og knytter seg i sin helhet til investeringer i fast eiendom.

Den kortsiktige gjelden er knyttet til konsernets drift og fremkommer i den vedlagte balansen. Eiendelene består av kontanter og finansielle plasseringer, kundefordringer samt investeringer i utviklingsprosjekter/fast eiendom. Samlet sett vurderer styret kreditt- og likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid, og etterspørsel etter selskapenes tjenester i markedet. Krigsutbruddet i Europa har vært etterfulgt av en periode med høy underliggende inflasjon, stigende renter og økt markedsuro. Det er på den bakgrunn forventet redusert aktivitetsnivå innenfor de markedene konsernet opererer for 2023. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapenes styringssystemer er en viktig bidragsyter til å redusere selskapenes markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere i kombinasjon med at man har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og sikkerhet

Arbeidsmiljøet i de operative virksomhetene anses som godt, og det har gjennom året ikke vært ulykker eller skader som involverer konsernets ansatte. Sikkerhet og Arbeidsmiljø har høyt fokus i forbindelse med konsernets operative prosjekter. Selskapene har stor oppmerksomhet på å avdekke alvorlige hendelser som kan knyttes til virksomhetene og prosjektene, både for konsernets egne ansatte og våre leverandører og samarbeidspartnere.

Forhold som er avdekket er fulgt opp og rapportert etter konsernets rutiner og deretter avsluttet. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 2,88 % av total arbeidstid i året. Fraværet er noe høyere sammenlignet med 2021.

Gjennom 2022 har Vedal jobbet med aktsomhetsvurderinger, samt øvrige tiltak i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet er beskrevet mer detaljert på Vedal sin hjemmeside. Styret og konsernledelsen har blitt løpende orientert om dette arbeidet.

Likestilling og ikke-diskriminering

Vedal har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Konsernet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Vår lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling.

Det er etablert etiske retningslinjer som alle ansatte plikter å følge, og gjennom dilemmatrening har konsernet blant annet hatt særlig fokus på mobbing og trakassering.

Vedal søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming.

Vedal opererer i bransjer med en historisk høy andel menn som arbeidstakere og konsernet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt styrke kjønnsbalansen i konsernet. Det er bl.a. etablert et kvinnenettverk kalt «Hun bygger» der formålet blant annet er å bidra til at kvinner ønsker å jobbe med produksjon på byggeplass og ta lederansvar.

Av konsernets 243 ansatte er 189 menn og 54 kvinner. Selskapets styre består av fire menn.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i alle selskaper konsernet har en majoritetsandel. Videre dekkes også det enkelte styremedlem som representerer Vedal-konsernet i øvrige selskaper uavhengig av konsernets eierandel.

Miljørapportering

Selskapene arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapenes styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapenes byggeprosjekter. Konsernet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapene i Vedal-konsernet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at det bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Konsernets operative selskaper er ISO-sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 28.mars 2023


Anders Vedal
Styrets leder


Egil Vedal
Styremedlem


Ole K. Vedal
Styremedlem/daglig leder


Pål Egil Rønn
Styremedlem

Resultatregnskap

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2021	2022		Note	2022	2021
		Driftsinntekter og driftskostnader			
29 065	30 920	Salgsinntekter	1, 2, 3	2 861 292	2 177 790
1 071	1 071	Annen driftsinntekt	1, 3	5 637	5 199
30 136	31 991	Sum driftsinntekter		2 866 928	2 182 989
0	0	Varekostnader og underentreprise	2	2 294 175	1 725 222
43 450	32 600	Lønnskostnader m.m.	4	334 186	291 342
1 035	1 035	Avskrivning	5, 6	8 359	-12 856
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immat. eiend.	5, 6	0	419
7 799	9 866	Annen driftskostnad	3	89 180	57 608
52 284	43 501	Sum driftskostnader		2 725 900	2 061 736
		Driftsresultat		141 028	121 253
		Finansinntekter og finanskostnader			
130 230	77 350	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-318	40 743
0	7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7	0
84	175	Annen renteinntekt	3	8 037	2 155
126	-321	Resultat fra markedsbaserte omløpsmidler	7	-879	-663
26 438	0	Annen finansinntekt	3	477	27 713
-1 513	-2 103	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
-1	-1	Annen rentekostnad		-23 446	-18 096
0	0	Annen finanskostnad		-310	-342
155 363	75 106	Resultat av finansposter		-16 432	51 510
		Resultat før skattekostnad		124 596	172 763
480	63	Skattekostnad	8	-29 079	-25 150
133 695	63 659	Årsresultat		95 517	147 614
		Minoritetens andel		4 470	12 623
		Majoritetens andel		91 047	134 990
		Overføringer			
90 000	70 000	Avsatt til utbytte			
43 695	-6 341	Overført til / fra annen egenkapital			
133 695	63 659	Sum overføringer			

Balanse

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2021	2022		Note	2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	223	Software	5	5 742	0
2 896	2 958	Utsatt skattefordel	8	0	0
2 896	3 181	Sum immaterielle eiendeler		5 742	0
		Varige driftsmidler			
11 202	10 950	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	230 117	222 189
2 894	2 111	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 790	9 924
14 096	13 060	Sum varige driftsmidler		237 907	232 113
		Finansielle anleggsmidler			
179 309	179 309	Investeringer i datterselskaper	9	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttede selskaper	10	145 888	99 475
35	35	Investeringer i aksjer og andeler	11	106 939	102 139
0	0	Andre langsiktige fordringer	12	16 377	16 553
179 344	179 344	Sum finansielle anleggsmidler		269 205	218 167
196 335	195 586	Sum anleggsmidler		512 854	450 280
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
2 735	4 127	Kundefordringer	2, 3, 12	541 546	240 600
90 350	83 776	Fordringer på selskap i samme konsern	3	207	0
1 547	23 464	Andre kortsiktige fordringer		59 611	25 319
94 632	111 367	Sum fordringer		601 363	265 919
		Investeringer			
10 126	9 805	Andre markedsbas. finansielle instrumenter	7	74 234	75 113
10 126	9 805	Sum investeringer		74 234	75 113
13 732	6 963	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	426 517	664 234
118 490	128 135	Sum omløpsmidler		1 102 115	1 005 266
314 826	323 721	Sum eiendeler		1 614 968	1 455 546

Balanse

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2021	2022		Note	2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 000	1 000	Aksjekapital	14	1 000	1 000
-20	-20	Egne aksjer		-20	-20
980	980	Sum innskutt egenkapital		980	980
		Opptjent egenkapital			
144 419	138 077	Annen egenkapital		301 340	290 521
144 419	138 077	Sum opptjent egenkapital		301 340	290 521
		Minoritetsinteresser			
				29 983	16 678
145 399	139 057	Sum egenkapital	15	332 303	308 180
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	8	20 270	13 441
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		20 270	13 441
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	458 620	428 960
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		458 620	428 960
		Kortsiktig gjeld			
2 197	6 684	Leverandørgjeld	3	408 989	216 825
0	0	Betalbar skatt	8	22 281	44 590
1 408	1 539	Skyldig offentlige avgifter		24 363	48 636
60 097	89 568	Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern		0	0
90 000	70 000	Utbytte	15	71 875	90 750
15 724	16 873	Annen kortsiktig gjeld	2,11,15,17	276 267	304 164
169 427	184 663	Sum kortsiktig gjeld		803 776	704 966
169 427	184 663	Sum gjeld		1 282 665	1 147 367
314 826	323 721	Sum egenkapital og gjeld		1 614 968	1 455 546

Oslo, 28.mars 2023



Anders Vedal
Styrets leder



Ole K. Vedal
Styremedlem/daglig leder



Egil Vedal
Styremedlem



Pål Egil Rønn
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2021	2022		Note	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
133 215	63 596	Resultat før skattekostnad		124 596	172 763
0	0	Periodens betalte skatt	8	-44 590	-12 886
1 035	1 035	Avskrivninger/nedskrivninger	5, 6	8 359	-12 436
0	0	Bruk av egenkapitalmetoden på tilkn. selsk.	11	318	-40 742
-26 564	321	Resultat fra investeringsaktiviteter	7	879	-26 948
-2 403	-1 392	Endring i kundefordringer		-300 947	156 615
-4 634	4 486	Endring i leverandørgjeld		194 688	-35 781
77 867	15 184	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-96 462	44 731
178 516	83 231	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-113 160	245 318
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	70
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-14 153	-7 354
27 200	0	Innbet. ved salg av aksjer og andeler		482	27 160
-10 000	0	Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-78 700	-62 934
0	0	Innbetalinger ved salg av andre invest.		15 293	10 810
0	0	Innbetaling av utbytte fra investeringer		13 612	122 561
17 200	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-63 466	90 312
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langs. gjeld	16	37 100	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld	16	-7 440	-9 300
-37 753	0	Tilbakekjøp egne aksjer		0	-37 753
-179 880	-90 000	Utbetalinger av utbytte		-90 750	-202 255
-217 633	-90 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-61 090	-249 308
		Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-237 717	86 323
35 649	13 732	Kontanter ved periodens begynnelse		664 234	577 912
13 732	6 963	Kontanter ved periodens slutt		426 517	664 234

Noter

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Vedal AS med datterselskaper hvor Vedal har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Vedals andel av goodwill inkludert i balansen. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier mellom 20 og 50 % av den stemmeberettigede kapitalen, men plass i styret er også avgjørende.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår, i takt med utførelsen. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad i resultatet og avsetning for forpliktelser i balansen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Noter

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt, er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid, dersom de har begrenset levetid. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Aksjer i datterselskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost i morselskapets regnskap. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra anleggskontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

For omløpsinvesteringer i børsnoterte aksjer og fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene på balansedagen. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte verdiendringer resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel spesifikke forhold i den avsluttede prosjektporteføljen. Avsetningen føres opp under Annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen resultatføres.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022	Driftsinntekter per virksomhetsområde	2022	2021
0	0	Entreprenørtjenester	2 711 886	2 056 173
0	0	Prosjekt- og byggeledelsestjenester	136 613	112 962
29 065	30 920	Andre tjenester	12 793	8 655
1 071	1 071	Annen driftsinntekt	5 637	5 199
30 136	31 991	Totale driftsinntekter	2 866 928	2 182 989

Alle selskapets salgsinntekter er til kunder i Norge.

NOTE 2 ANLEGGSKONTRAKTER

KONSERNET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2022	2021
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse		
<u>Resultat på prosjekter under utførelse</u>		
Opptjent kontraktsinntekt i perioden	2 711 886	2 056 074
Kostnad, opptjent kontraktsinntekt	-2 278 025	-1 706 647
Avsetning for tapskontrakter	0	0
Resultatført kontraktsfortjeneste på igangværende kontrakter	433 861	349 426
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter under utførelse	0	0
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<u>Inkludert i kundefordringer</u>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	121 589	73 478
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	188 344	51 400
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon	-184 754	-8 738
Sum inngår i kundefordringer	125 179	116 140
<u>Inkludert i kortsiktig gjeld</u>		
Regnskapsmessig garantiavsetning	46 211	30 349
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon	0	139 373
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	-49 103
Sum inngår i kortsiktig gjeld	46 211	120 619

Noter

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2022	2021
Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter		
Tjenesteleveranser til selskap i samme konsern	30 920	29 065
Annen driftsinntekt	855	855
Konserninternte driftskostnader	2 109	1 862
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 103	1 513

Ansatte i Vedal AS leverer administrative tjenester til øvrige selskap i Vedal-konsernet. Videre leier selskapet ut to leiligheter til de andre selskapene i konsernet, slik at de ansatte kan benytte leilighetene som ferieleilighet. Leieinntektene utgjør kr 855 000 i 2022. Selskapet har for øvrig kostnader for å leie tre andre ferieleiligheter fra annet selskap i konsern som også ansatte i Vedal AS kan benytte seg av.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	83 776	90 350
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	4 127	2 735
Sum	87 903	93 085
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	89 568	60 097
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2 154	529
Sum	91 722	60 097

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med den til enhver tid fastsatte normrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

KONSERNET

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert. Nedenfor opplyses om transaksjoner og mellomværender med nærstående parter som ikke er konsolidert.

	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2022	2021
Resultatposter mot nærstående parter		
Salgsinntekter mot tilknyttede selskaper	179 045	321 654
Leiekostnader	620	620

Noter

Vedal Utvikling AS, Vedal Prosjekt og Vedal Entreprenør AS har levert prosjekteringstjenester, eiendomsutviklingstjenester og entreprenørtjenester til eiendomsprosjekter som eies av tilknyttede selskaper av Vedal-konsernet.

Konsernet har betalt kr 620 000 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt til konsernets aksjonærer, som også er styremedlemmer. Leievederlaget er markedsbasert.

Konsernet har i løpet av året kjøpt rådgivningstjenester fra eksternt styremedlem for kr 1 260 000.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Ansatte og aksjonærer	15 265	15 709
Sum	15 265	15 709
Kundefordringer		
Tilknyttet selskap	1 727	137
Sum	1 727	137
Andre kortsiktige fordringer		
Tilknyttet selskap	29 636	0
Sum	29 636	0

Lån til ansatte, aksjonærer og tilknyttede selskaper forrentes til markedsmessige vilkår.

Vedal AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsern. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022	Lønnskostnader	2022	2021
36 448	26 538	Lønninger	265 787	236 986
5 692	3 996	Arbeidsgiveravgift	41 511	36 420
924	907	Pensjonskostnader	13 504	11 107
386	1 158	Andre lønnsrelaterte ytelser	13 384	6 828
43 450	32 600	Sum lønnskostnader	334 186	291 342
11	10	Antall sysselsatte årsverk	234	201

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer i morselskapet	Daglig leder	Styret
Lønn	5 374 537	0
Pensjonskostnader	119 642	0
Annen godtgjørelse	227 870	0
Sum	5 722 049	0

Noter

Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet som styremedlem. Det foreligger heller ingen særskilte avtaler rundt bonuser eller etterlønn for noen i ledelsen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen nærstående parter fra morselskapet. Det er gitt lån til konsernets ansatte og daglig leder i Vedal AS fra andre selskaper i konsernet:

Lån til og sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, ledelsen og styret i konsern	Lån
Daglig leder	15 265
Styret	0
Ansatte	693

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022	Godtgjørelse til revisor	2022	2021
38	123	Revisjon	585	506
0	0	Skatterådgivning	0	0
0	0	Andre tjenester	0	0
38	123	Sum godtgjørelse til revisor	585	506

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

NOTE 5 IMMATRIELLE EIENDELER

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	Software
Anskaffelseskost 01.01.2022			0
Tilgang			5 742
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022			5 742
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022			0
Avgang			0
Årets nedskrivning			0
Årets avskrivninger			0
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12.2022			0
Balanseført verdi 31.12.2022			5 742
Avskrivningsplan			Lineær
Økonomisk levetid			5 år

Vedal-konsernet har investert i nytt ERP-system. Utgifter tilknyttet utvikling av systemet i 2022 er aktivert og vil avskrives fra og med 2023.

Noter

NOTE 8 SKATT

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	2022	2021	2022	2021
0	0	22 281	44 590	0	249
0	0	0	0	6 798	-19 690
-480	-63	29 079	25 150		

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	2022	2021	2022	2021
611	380	31 748	34 289	-290	-362
263	210	174 516	114 662	-113 767	-87 439
0	0	-72	-54	92 135	61 096
-14 000	-14 000				
-35	-35				
-13 162	-13 444				

-2 896	-2 958	20 270	13 441		
-2 896	-2 958	0	0		
0	0	20 270	13 441		

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	2022	2021	2022	2021
133 215	63 596	124 596	172 763	27 411	38 008
29 307	13 991				
-29 787	-14 141	-277	-5 459	673	17 943
0	0	1 273	-25 591	0	249
0	88				
0	0	29 079	25 150		
-480	-63				

Noter

NOTE 9 AKSJER I DATTERSELSKAPER

(Alle beløp i 1 000 kroner)			
Datterselskaper eid direkte av morselskapet	Forretningskontor	Stemme- / eierandel	Balansført verdi
Vedal Entreprenør AS	Oslo	100 %	62 625
Vedal Investor AS	Oslo	100 %	58 832
Vedal Prosjekt AS	Oslo	100 %	10 960
Vedal Utvikling AS	Oslo	100 %	11 601
Vækerøveien 3 AS	Oslo	100 %	35 291
Sum balansført verdi, morselskapet			179 309

Ytterligere datterselskaper som inngår i konsernet (eies av Vedal Investor AS)

Carrera AS	Oslo	100 %
Norske Bæresystemer AS	Oslo	62,5 %
Vedal Eiendomspartner AS	Oslo	100% / 3,6%
Årvoll Eiendom AS	Oslo	100 %
Magasinet Eiendom Invest AS	Oslo	100 %

NOTE 10 INVESTERINGER I LANGSIKTIGE AKSJER

(Alle beløp i 1 000 kroner)		
MORSELSKAPET	Stemme- / eierandel	Balansført verdi
Aksjeinvesteringer		
Mindre aksjeinvesteringer		35
Sum balansført verdi		35

Selskapets investering i Union Eiendomsutvikling AS er solgt i løpet av året.

(Alle beløp i 1 000 kroner)		
KONSERNET	Stemme- / eierandel	Balansført verdi
Aksjeinvesteringer		
Oslo Airport City AS	3,8 %	38 262
Trekanttomten Utvikling AS	8,0 %	68 642
Andre mindre aksjeinvesteringer		35
Sum balansført verdi		106 939

Noter

NOTE 11 AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Magasinet Dr. Eiendomsinv. Oslo	Fjordveien Invest AS Høvik	Drammen Boligutv. AS Grimstad	JBU Kanalbyen AS Grimstad
Forretningskontor				
Stemme- / eierandel	30,0 %	25,0 %	50,0 %	20,0 %
Opprinnelig anskaffelseskost	36 800	0	18 000	5 515
Merverdier på kjøpstidspunktet	449	0	0	0
Inngående balanse 01.01.2022	0	26 139	0	16 205
Tilganger	36 800	8 700	18 000	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	355	-873	-303	1 146
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.2022	37 155	33 966	17 697	17 351

	Svanegangen Utvikling AS Drammen	Volvat Boligutv. AS Oslo	Slemdal Utvikling AS Oslo	VARE Eiendom AS Oslo
Forretningskontor				
Stemme- / eierandel	20,0 %	40,0 %	35,0 %	50 %
Opprinnelig anskaffelseskost	22 000	10 400	13 300	7 500
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	29 914	0	8 456	5 096
Tilganger	0	10 400	0	0
Avganger/tilbakebetaling	-20 980	0	0	0
Andel av årets resultat	6 027	-179	-997	-232
Avskrivning av merverdier	-760	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	14 201	10 221	7 458	4 865

	Fyrstikk Holding AS Grimstad	Øvrige selskaper	Totalt
Forretningskontor			
Stemme- / eierandel	17,0 %		
Opprinnelig anskaffelseskost	4 430		
Merverdier på kjøpstidspunktet	0		
Inngående balanse 01.01.	6 770	6 895	99 475
Tilganger	0	0	73 900
Avganger/tilbakebetaling	-4 423	0	-25 403
Andel av årets resultat	-575	-1 457	2 911
Reklassifisert til kortsiktig gjeld	0	-1 493	-1 493
Avskrivning av merverdier	0	0	-760
Utdelinger fra selskapet	0	-2 742	-2 742
Utgående balanse 31.12.	1 773	1 202	145 888

Noter

	Eckbos Have AS Oslo	Tomtegata Holding 64 Drammen	Brakerøya Næringsp. AS Drammen	Totalt
Forretningskontor				
Stemme- / eierandel	50,0 %	50,0 %	20,0 %	
Opprinnelig anskaffelseskost	15	25	8	48
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	-650	-540	0	-1 190
Tilganger	0	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-415	-628	-2 186	-3 229
Reklassifisert til kortsiktig gjeld	0	0	1 493	1 493
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	-1 065	-1 168	-693	-2 926

Egenkapitalinvesteringer med negativ bokført verdi er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 LANGSIKTIGE OG KORTSIKTIGE FORDRINGER

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 959	15 709
Andre langsiktige fordringer	419	844
Sum andre langsiktige fordringer	16 377	16 553

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	416 167	124 460
Fordringer knyttet til anleggskontrakter (se note 2)	125 379	116 140
Sum kundefordringer	541 546	240 600

Noter

NOTE 13 BANKINSKUDD

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetreksmidler	910	858
KONSERNET	2022	2021
Bundne bankinnskudd	11 799	9 241
Skattetreksmidler		
Trekkrettigheter	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	290 000	290 000
Ubenyttet oppkjøpsfasilitet	121 000	216 000

NOTE 14 AKSJEKAPTIAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel
Vedal Gruppen AS	960	96,0 %
A & E Invest AS	20	2,0 %
Egne aksjer	20	2,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

NOTE 15 EGENKAPTIAL

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)			
	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000	-20	144 419	145 399
Årets resultat	0	0	63 659	63 659
Avsatt utbytte	0	0	-70 000	-70 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000	-20	138 077	139 057

KONSERNET	(Alle beløp i 1 000 kroner)				
	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000	-20	290 521	16 678	308 180
Årets resultat	0	0	91 047	4 470	95 517
Transaksjoner med minoritet	0	0	-10 228	10 710	482
Avsatt utbytte	0	0	-70 000	-1 875	-71 875
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000	-20	301 340	29 983	332 303

Noter

NOTE 16 LANGSIKTIG GJELD, PANTSETTELSER OG GARANTIER

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
0	0	Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år	458 620	428 960
0	0	Sum	458 620	428 960
2021	2022	Egen gjeld sikret ved pant	2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	458 620	428 960
0	0	Sum	458 620	428 960
2021	2022	Balanseførte eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
0	0	Varige driftsmidler	207 660	204 625
0	0	Kundefordringer	331 240	78 458
0	0	Sum	538 900	283 083
2021	2022	Avgitte garantier	2022	2021
469 644	478 000	Selvskyldnergaranti	585 546	583 123
469 644	478 000		585 546	583 123

Det vesentligste av avgitte garantier i Vedal AS relaterer seg til oppkjøpsfasilitet i Vedal Investor AS. Denne sikkerhetsstillelsen er sikret med pant i egne eiendeler i Vedal AS.

For å motvirke risiko for renteendringer på et av konsernets lån som har flytende rente, eksisterer det en renteswap som sikrer en gjeld på 50,7 millioner. Renteswapen er regnskapsmessig behandlet som kontantstrømsikring, som innebærer at løpende rente på sikringsinstrument bokføres i samme periode som rente på sikringsobjekt. Det er derfor ikke bokført noen urealisert verdiendring på sikringsinstrumentet. Renteswapen har en løpetid som varer til februar 2023.

Økonomiske effekter av renteswapen	2022	2021
Resultatførte rentekostnader på renteswap	1 552	2 188
Ikke balanseført urealisert verdi per 31. desember	-119	-2 026

Noter

NOTE 17 KORTSIKTIG GJELD

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022	Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
0	0	Påløpte, ikke fakt. kostn. fra underlev.	128 562	166 116
0	0	Avsetning garantiforpliktelser, se note 2	46 211	30 349
15 573	15 556	Skyldig lønn og feriepenger	88 820	77 760
0	0	EK-investeringer med negativ verdi, ref. note 11	2 926	1 190
151	1 316	Annen kortsiktig gjeld	9 748	28 749
15 724	16 873	Sum annen kortsiktig gjeld	276 267	304 164



Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 909 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedal AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor