



Konsernregnskap – Vedal 2021

Org. nr 942 021 453

V E D A L

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Vedal AS er morselskap i Vedal konsernet og har som hovedformål å eie selskaper som leverer tjenester innenfor gjennomføring av byggeprosjekter, prosjekt- og byggeledelse samt utvikling av eiendomsprosjekter. Selskapene som leverer disse tjenestene, og utgjør den operative virksomheten i Vedal konsernet, er datterselskapene (100 % eiet) Vedal Entreprenør AS, Vedal Prosjekt AS og Vedal Utvikling AS. Konsernets investeringer foretas i all hovedsak i datterselskapet Vedal Investor AS. Konsernet inkluderer også Norske Bæresystemer AS (Vedal AS majoritetseier) hvor virksomhetsområdet er oppføring av bæresystemer til landbaserte bygg. Kunder, samarbeidspartnere og prosjekter er hovedsakelig lokalisert i det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende bilde

Konsernet har lagt bak seg et godt 2021 på tross av pandemien. Gjennom gode rutiner for HMS og smittevern har man i alle konsernets selskaper klart å opprettholde produksjonen på et normalt nivå gjennom året, på samme måte som foregående år.

Vedal Entreprenør reduserte driftsinntektene med om lag 27% sammenlignet med foregående år som følge av avslutning av enkelte store prosjekter kombinert med flere prosjekter i oppstartsfase. Selskapet har hatt god drift på sine byggeprosjekter og overlevert

flere store prosjekter. Til tross for noe redusert omsetning er driftsresultatet (89,7 millioner kroner) på nivå med fjoråret som følge av god underliggende drift og prosjektstyring. Selskapet har en tilfredsstillende ordre-reserve og omsetningen er forventet å øke i 2022.

Vedal Prosjekt opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester og omsetningen er økt sammenlignet med foregående år. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som selskapet har signert flere oppdrag med nye kunder gjennom året. Som følge av god ordre-reserve er omsetningen forventet å øke ytterligere i 2022.

Vedal Utvikling har hatt en god oppdragsmengde i 2021 med flere større utviklingsprosjekter. Selskapets resultater og aktivitet må ses i sammenheng med søsterselskapet Vedal Investor. Det har vært en god avkastning på investeringene gjennom Vedal Investor i 2021 inklusiv realisering av prosjektinvesteringer.

Norske Bæresystemer økte driftsinntektene med i underkant av 40% som følge av høyt aktivitetsnivå på eksisterende prosjekter kombinert med god ordre-inngang. Drevet av et godt tilbuds- og markedsarbeid forventer selskapet ytterligere vekst i 2022.

Totalt resulterer ovennevnte i et godt år for konsernet. Konsernet har totalt et driftsresultat på 121 millioner

kroner. Resultat før skattekostnad utgjør 173 millioner kroner.

God arbeidskapitalstyring kombinert med underliggende god drift bidrar til en økning i konsernets likvider sammenlignet med 2020. Det er foretatt en nyinvestering i 2021 i tillegg til at det er tilført ytterligere kapital i flere eksisterende prosjekter. Realisering av prosjekter gjennom Vedal Investor AS kombinert med realisasjon av aksjepost i Vedal AS sørger for et godt resultat fra finansposter samtidig som det er plassert noe tilgjengelig overskuddslikviditet i kort-siktige fondsplasseringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vedal AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og styret er godt fornøyd med selskapets utvikling.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Kort tid før signering av årsregnskapet igangsatte Russland invasjon av Ukraina. Invasjonen har skapt en ekstraordinær situasjon i Europa med usikkerhet, markedsure og stigende priser på råvarer og innsatsfaktorer. Hendelsen etter balansedato har ingen vesentlig betydning for resultat og finansiell stilling i 2021-regnskapet. Det er på nåværende tidspunkt for tidlig å kvantifisere de eventuelle finansielle konsekvensene av denne hendelsen og det er utfordrende å forutse hvilken eventuell påvirkning og effekt det vil ha på virksomheten fremover. Det er pr signerings-tidspunktet normal produksjon på alle prosjekter og ordreservens for innværende år er tilfredsstillende på tvers av konsernet.

Styret forventer at konsernet vil generere en omsetning i 2022 noe høyere enn 2021, hovedsakelig som følge god ordreinnang. Konsernet sitter på en tilfredsstillende ordreserve for de kommende årene og det er høy aktivitet i alle konsernets operative selskaper. Konsernets medarbeidere har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på gjennomføring av store og kompliserte utviklings- og byggeprosjekter. Styret mener dette bidrar til at selskapene vil fortsette å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder,

og med det øke etterspørselen etter konsernets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

Verdijustert egenkapital vurdert for konsernet er vesentlig høyere enn bokført og det er ingenting som tyder på usikkerhet knyttet til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Finansiell risiko

Vedal sin andel gjeld til kredittinstitusjoner av totalbalansen anses som moderat, og knytter seg i sin helhet til investeringer i fast eiendom. Den kortsiktige gjelden er knyttet til konsernets drift og fremkommer i den vedlagte balansen. Eiendelene består av kontanter og finansielle plasseringer, kundefordringer samt investeringer i utviklingsprosjekter/fast eiendom. Samlet sett vurderer styret kreditt- og likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid, og etterspørsel etter selskapenes tjenester i markedet. Pandemien har de seneste to driftsårene skapt en underliggende usikkerhet og uro i den norske økonomien, pandemien anses imidlertid ikke per nåværende tidspunkt å skape særlig markedsrisiko for konsernet generelt har aktivitetsnivået innenfor konsernets forretningsområder vært høyt under pandemien. Kort tid før signeringstidspunktet skaper imidlertid den russiske invasjonen av Ukraina en usikkerhet som sådan i den europeiske og norske økonomien. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapenes styringssystemer er en viktig bidragsyter til å redusere selskapenes markedsrisiko. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere i kombinasjon med at man har et kontinuerlig fokus på salgs- og tilbudsarbeid. På tross av den usikkerheten krigsutbruddet skaper på kort sikt, vurderer styret at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og sikkerhet

Arbeidsmiljøet i de operative virksomhetene anses som godt, og det har gjennom året ikke vært ulykker eller skader som involverer konsernets ansatte. Sikkerhet og Arbeidsmiljø har høyt fokus i forbindelse med konsernets operative prosjekter. Selskapene har stor oppmerksomhet på å avdekke alvorlige hendelser som kan knyttes til virksomhetene og prosjektene, både for konsernets egne ansatte og våre leverandører og samarbeidspartnere. Forhold som er avdekket er fulgt opp og rapportert etter selskapets rutiner og deretter avsluttet. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 2,43 % av total arbeidstid i året. Fraværet er noe høyere sammenlignet med 2020 som følge av covid.

Likestilling og ikke-diskriminering

Veda l opererer i bransjer med en historisk høy andel menn som arbeidstakere og konsernet jobber aktivt med likestilling og ikke-diskriminering. Styret er av den oppfatning at god balanse mellom kjønnene er positivt både for arbeidsmiljøet og for konsernet.

Av konsernets 215 ansatte er 169 menn og 46 kvinner. Selskapets styre består av fire menn.

Vedal har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn, legning, funksjonshemming e.l. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Videre søker Vedal å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming. Det er utarbeidet en separat likestillingsredegjørelse for Vedal-konsern.

Miljørapportering

Selskapene arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapenes styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapenes byggeprosjekter. Konsernet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapene i Vedal-konsernet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at det bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Flere av konsernets selskaper ble i 2020 ISO-sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 22. mars 2022


Anders Vedal
Styrets leder


Egil H. Vedal
Styremedlem


Ole K. Vedal
Styremedlem/daglig leder


Pål Egil Rønn
Styremedlem

Resultatregnskap

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2020	2021		2021	2020
27 328	29 065	Driftsinntekter og driftskostnader		
1 071	1 071	Salgsinntekter	1, 2, 16	2 177 790
28 399	30 136	Annen driftsinntekt	1, 16	5 199
		Sum driftsinntekter		2 182 989
0	0			
30 771	43 450	Varekostnader	2	1 725 222
723	1 035	Lønnskostnader m.m.	3	291 342
0	0	Avskrivning	4	-12 856
12 277	7 799	Nedskrivning av driftsmidler og immat. eiend.	4, 5	419
43 771	52 284	Annen driftskostnad	16	57 608
		Sum driftskostnader		2 061 736
-15 373	- 22 148			
		Driftsresultat		121 253
155 300	130 230	Finansinntekter og finanskostnader		
0	0	Inntekt på investering i datterselskap		0
299	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	40 743
39	84	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16	0
0	126	Annen renteinntekt	16	2 155
0	26 438	Resultat fra markedsbaserte omløpsmidler	8	-663
1 449	1 513	Annen finansinntekt	16	27 713
0	1	Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	0
0	0	Annen rentekostnad	15	18 096
154 187	155 363	Annen finanskostnad		342
		Resultat av finansposter		51 510
138 814	133 215			
		Resultat før skattekostnad		172 763
2 572	480	Skattekostnad	14	-25 150
141 387	133 695	Årsresultat		147 614
		Minoritetens andel	13	12 623
		Majoritetens andel		134 990
140 000	90 000	Overføringer		
1 387	43 695	Avsatt til utbytte		
141 387	133 695	Overført til/ fra annen egenkapital		
		Sum overføringer		

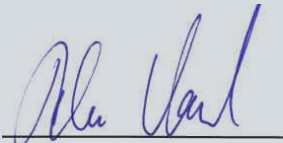
Balanse

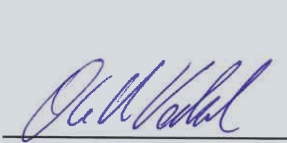
MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)				KONSERNET	
2020	2021	Eiendeler	Note	2021	2020		
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
2 416	2 896	Utsatt skattefordel	14	0	33		
2 416	2 896	Sum immaterielle eiendeler		0	33		
Varige driftsmidler							
11 453	11 202	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 15	222 189	201 701		
3 677	2 894	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 15	9 924	10 692		
15 131	14 096	Sum varige driftsmidler		232 113	212 392		
Finansielle anleggsmidler							
179 309	179 309	Investeringer i datterselskaper	5	0	0		
0	0	Investeringer i tilknyttede selskaper	7	99 475	171 553		
797	35	Investeringer i aksjer og andeler	6	102 139	89 327		
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	16 553	16 391		
180 106	179 344	Sum finansielle anleggsmidler		218 167	277 271		
197 653	196 335	Sum anleggsmidler		450 280	489 696		
Omløpsmidler							
Fordringer							
9	2 735	Kundefordringer	2, 9, 15	240 600	411 990		
157 644	91 897	Andre kortsiktige fordringer	16	25 319	23 817		
157 652	94 632	Sum fordringer		265 919	435 806		
Investeringer							
0	10 126	Andre markedsbas. finansielle instrumenter	8	75 113	44 563		
0	10 126	Sum investeringer		75 113	44 563		
35 649	13 732	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	664 234	577 912		
193 301	118 490	Sum omløpsmidler		1 005 266	1 058 282		
390 953	314 826	Sum eiendeler		1 455 546	1 547 978		

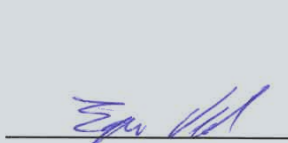
Balanse

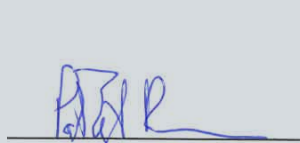
MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)				KONSERNET	
2020	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020		
Egenkapital							
Innskutt egenkapital							
1 000	1 000	Aksjekapital	11, 12	1 000	1 000		
0	-20	Egne aksjer		-20	0		
1 000	980	Sum innskutt egenkapital		980	1 000		
Opptjent egenkapital							
178 336	144 419	Annen egenkapital	12	290 521	323 144		
178 336	144 419	Sum opptjent egenkapital		290 521	323 144		
Gjeld							
Avsetning for forpliktelser							
0	0	Utsatt skatt	14	13 441	33 163		
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		13 441	33 163		
Annen langsiktig gjeld							
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	428 960	438 260		
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		428 960	438 260		
Kortsiktig gjeld							
6 831	2 197	Leverandørgjeld		216 825	252 618		
0	0	Betalbar skatt	14	44 590	12 636		
1 101	1 408	Skyldig offentlige avgifter		48 636	21 017		
140 000	90 000	Utbytte	12	90 000	144 125		
63 684	75 821	Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 13, 15	304 914	298 959		
211 617	169 427	Sum kortsiktig gjeld		704 966	729 356		
211 617	169 427	Sum gjeld		1 147 367	1 200 779		
390 953	314 826	Sum egenkapital og gjeld		1 455 546	1 547 978		

Oslo, 22. mars 2022


Anders Vedal
Styrets leder


Ole K. Vedal
Styremedlem/daglig leder


Egil H. Vedal
Styremedlem


Pål Egil Rønn
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
138 814	133 215	Resultat før skattekostnad		172 763	205 335
0	0	Periodens betalte skatt	14	-12 886	-15 614
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-9
723	1 035	Avskrivninger	4	-12 436	10 673
0	0	Bruk av egenkapitalmetoden på tilkn. selsk.	7	-40 742	-104 938
0	-26 564	Resultat fra investeringsaktiviteter	8	- 26 948	- 28 577
-8	-2 403	Endring i kundefordringer		156 615	27 614
6 751	-4 634	Endring i leverandørgjeld		-35 781	4 259
-19 720	77 867	Endring i andre tidsavgrensningsposter		44 731	-47 822
126 561	178 516	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		245 318	50 920
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	70	1 510
-3 239	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-7 354	-6 387
0	27 200	Innbet. ved salg av aksjer og andeler	7, 8	27 160	48 091
0	-10 000	Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	7, 8	-62 934	-86 982
0	0	Innbetalinger ved salg av andre invest.	7, 8	10 810	31 434
0	0	Innbetaling av utbytte fra investeringer	7. 8	122 561	15 800
- 3 239	17 200	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		90 312	3 375
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langs. gjeld	15	0	350 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld	15	-9 300	-170 640
0	-37 753	Innbetalinger av egenkapital	12	-37 753	0
-96 000	-179 880	Utbetalinger av utbytte	12	-202 255	-96 000
-96 000	-217 633	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-249 308	83 360
27 322	-21 917	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		86 323	137 655
8 327	35 649	Kontanter ved periodens begynnelse		577 912	440 257
35 649	13 732	Kontanter ved periodens slutt	10	664 234	577 912

Noter

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Vedal AS med datterselskaper hvor Vedal har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Vedals andel av goodwill inkludert i balansen. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier mellom 20 og 50 % av den stemmeberettigede kapitalen, men plass i styret er normalt også avgjørende.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår, i takt med utførelsen. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad i resultatet og avsetning for forpliktelser i balansen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Noter

REGNSKAPSPRINSIPPER

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt, er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid, dersom de har begrenset levetid. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Aksjer i datterselskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost i morselskapets regnskap. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra anleggskontrakter fratrullet a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

For omløpsinvesteringer i børsnoterte aksjer og fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene på balansedagen. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte verdiendringer resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel spesifikke forhold i den avsluttede prosjektporteføljen. Avsetningen føres opp under Annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen resultatføres.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2020	2021	Driftsinntekter per virksomhetsområde	2021	2020
0	0	Entreprenørtjenester	2 056 173	2 640 398
0	0	Prosjekt- og byggeledelsestjenester	112 962	86 054
27 328	29 065	Andre tjenester	8 655	15 201
1 071	1 071	Annen driftsinntekt	5 199	5 267
28 399	30 136	Totale driftsinntekter	2 182 989	2 746 920

Alle selskapets salgsinntekter er til kunder i Norge .

NOTE 2 ANLEGGSKONTRAKTER

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse	2021	2020
<u>Resultat på prosieakter under utførelse</u>		
Opptjent kontraktsinntekt i perioden	2 056 074	2 639 862
Kostnad, opptjent kontraktsinntekt	- 1 706 647	- 2 305 063
Avsetning for tapskontrakter	0	0
Resultatført kontraktsfortjeneste på igangværende kontrakter	349 426	334 800
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter under utførelse	0	0
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<u>Inkludert i kundefordringer</u>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	73 478	36 041
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	51 400	220 535
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon	-8 738	-180 598
Sum inngår i kundefordringer	116 140	75 978
<u>Inkludert i kortsiktig gjeld</u>		
Regnskapsmessig garantiavsetning	30 349	31 027
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon	139 373	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	-49 103	0
Sum inngår i kortsiktig gjeld	120 619	31 027

Noter

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, IODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

MORSELSKAPET			(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Lønnskostnader	2021	2020		
25 937	36 448	Lønninger	236 986	213 723		
3 526	5 692	Arbeidsgiveravgift	36 420	30 852		
687	924	Pensjonskostnader	11 107	9 289		
621	386	Andre lønnsrelaterte ytelser	6 828	9 003		
30 771	43 450	Sum lønnskostnader	291 342	262 866		
10	11	Antall sysselsatte årsverk	201	174		

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer i morselskapet	Daglig leder	Styret
Lønn	5 278 151	0
Pensjonskostnader	81 577	0
Annen godtgjørelse	228 285	0
Sum	5 588 013	0

Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet som styremedlem. Det foreligger heller ingen særskilte avtaler rundt bonuser eller etterlønn for noen i ledelsen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen nærstående parter fra morselskapet. Det er gitt lån til konsernets ansatte og daglig leder i Vedal AS fra andre selskaper i konsernet:

Lån til og sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, ledelsen og styret i konsern	Lån
Daglig leder	15 000
Styret	0
Ansatte	709

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse.

MORSELSKAPET			(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Godtgjørelse til revisor	2021	2020		
72	38	Revisjon	506	506		
0	0	Skatterådgivning	0	0		
0	0	Andre tjenester	0	0		
72	38	Sum lønnskostnader	506	506		

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Noter

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

KONSERNET					(Alle beløp i 1 000 kroner)				
	Tomter* og leiligheter	Næringsbygg og teknisk	Inventar, kunst og biler	Totalt					
Anskaffelseskost 01.01.2021	144 666	147 268	16 887	278 821					
Tilgang	5 145	266	1 943	7 354					
Avgang	0	0	-70	-70					
Anskaffelseskost 31.12.2021	119 811	147 535	18 760	286 105					
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-2 075	-58 158	-6 195	-66 429					
Avgang	00	0	0	0					
Nedskrivning av driftsmidler		0	-419	-419					
Årets avskrivninger	-762	15 839	-2 221	12 856					
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	-2 837	-42 319	-8 836	-53 993					
Balanseført verdi 31.12.2021	116 973	105 215	9 924	232 113					
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær						
Økonomisk levetid	33 år	10 år - 50 år	5 år- evig						
*Tomter avskrives ikke									
		Leiligheter	Annet	Totalt					
Kostnadsført leie, ikke balanseførte eiendeler		630	8 483	9 113					
MORSELSKAPET					(Alle beløp i 1 000 kroner)				
	Bygninger og fast eiendom	Inventar og biler	Totalt						
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 998	4 197	16 195						
Tilgang	0	0	0						
Avgang	0	0	0						
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 998	4 197	16 195						
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-544	-520	-1 064						
Årets avskrivninger	-252	-783	-1 035						
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	-796	-1 303	-2 099						
Balanseført verdi 31.12.2021	11 202	2 894	14 096						
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær							
Økonomisk levetid	33 år	5 år							
	Leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt					
Kostnadsført leie, ikke balanseførte eiendeler	71	1 370	258	1 698					

Noter

NOTE 5 AKSJER I DATTERSELSKAPER

(Alle beløp i 1 000 kroner)			
	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi
Datterselskaper eid direkte av morselskapet			
Vedal Entreprenør AS	Oslo	100 %	62 625
Vedal Investor AS	Oslo	100 %	58 832
Vedal Prosjekt AS	Oslo	100 %	10 960
Vedal Utvikling AS	Oslo	100 %	11 601
Vækerøveien 3 AS	Oslo	100 %	35 291
Sum balanseført verdi, morselskapet			179 309
Ytterligere datterselskaper som inngår i konsernet (eies av Vedal Investor AS)			
Carrera AS	Oslo	100 %	
Norske Bæresystemer AS	Oslo	62,5 %	
Vedal EidomspartnerAS	Oslo	100 % / 10 %	
Årvoll Eiendom AS	Oslo	100 %	

NOTE 6 INVESTERINGER I LANGSIKTIGE AKSJER

(Alle beløp i 1 000 kroner)		
MORSELSKAPET		
	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi
Aksjeinvesteringer		
Mindre aksjeinvesteringer		35
Sum balanseført verdi		35

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi
Aksjeinvesteringer		
Oslo Airport City AS	3,7 %	38 262
Trekanttomten Utvikling AS	8,0 %	63 842
Andre mindre aksjeinvesteringer		35
Sum balanseført verdi		102 139

Noter

NOTE 7 AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

(Alle beløp i 1 000 kroner)				
KONSERNET	VARE Eiendom AS	Neslia Utvikling AS	Hovedstaden Utvikling AS	Fyrstikk Holding AS
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Grimstad
Stemme- / eierandel	50,0 %	32,1 %	19,5 %	17,0 %
Opprinnelig anskaffelseskost	7 500	6 813	6 728	4 430
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	75	0	0
Inngående balanse 01.01.2021	5 406	13 676	12 743	17 793
Tilganger	0	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	-6 647	-6 533	0
Andel av årets resultat	-309	5 829	4 915	30
Avskrivning av merverdier	0	-75	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	-10 590	-8 580	-11 053
Utgående balanse 31.12.2021	5 096	2 193	2 545	6 770
	JBU Kanalbyen AS	Brakerøya Næringsp. AS	Svanegangen Utvikling AS	Slemdal Utvikling AS
Forretningskontor	Grimstad	Drammen	Drammen	Oslo
Stemme- / eierandel	20,0 %	20,0 %	20,0 %	35,0 %
Opprinnelig anskaffelseskost	5 515	8	22 000	13 300
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	16 067	2 540	19 489	8 989
Tilganger	0	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	2 138	-1 046	10 426	-533
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	-2 000	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	16 205	1 493	29 914	8 456
	E4 Switch Norway AS	Fjordveien Invest AS		Totalt
Forretningskontor	Oslo	Høvik		
Stemme- / eierandel	10,0 %	25,0 %		
Opprinnelig anskaffelseskost	4 626	0		70 919
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0		75
Inngående balanse 01.01.	75 175	0		171 876
Tilganger	0	26 008		26 008
Avganger/tilbakebetaling	-4 538	0		-17 717
Andel av årets resultat	20 103	131		41 683
Avskrivning av merverdier	0	0		-75
Utdelinger fra selskapet	-90 076	0		-122 300
Utgående balanse 31.12.	663	26 139		99 475

Noter

	Eckbos Have AS	Tomtegata Holding AS	Totalt
Forretningskontor	Oslo	Drammen	
Stemme- / eierandel	50,0 %	50,0 %	
Opprinnelig anskaffelseskost	15	25	40
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0
Inngående balanse 01.01.2020	-336	13	-323
Tilganger	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0
Andel av årets resultat	-314	-553	-867
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	-650	-540	-1 190

Egenkapitalinvesteringer med negativ bokført verdi er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 8 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

MORSELSKAPET

	Anskaffelses- kost	Tidligere års verdiendring	Periodens verdiendring/ realiseringer	Balanseført verdi
Nordea Low Duration US High Yield Bond	10 000	0	126	10 126
Sum investeringer	0	0	0	10 126

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Anskaffelses- kost	Tidligere års verdiendring	Periodens verdiendring/ realiseringer	Balanseført verdi
Nordea FRN Kreditt	20 000	0	-22	19 978
Nordea Kreditt Pluss Etisk S.	31 663	1 508	11 837	45 008
Nordea Europ. Cross Credit Bond	10 431	961	-11 392	0
Nordea Low Duration US High Yield Bond	10 000	0	126	10 126
Sum investeringer	72 095	2 469	423	75 113

Alle verdipapirene har noterte kurser som verdipapirene omsettes for. I verdsettelsen er disse kursene lagt til grunn.

Noter

NOTE 9 LANGSIKTIGE OG KORTSIKTIGE FORDRINGER

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 709	16 158
Andre langsiktige fordringer	844	234
Sum andre langsiktige fordringer	16 553	16 391
Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	124 460	336 012
Fordringer knyttet til anleggskontrakter (se note 2)	116 140	75 978
Sum kundefordringer	240 600	411 990

NOTE 10 BANKINNSKUDD

MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	2021	2020
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	858	737
KONSERNET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	9 241	8 087
Trekkrettigheter	2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	290 000	275 000
Ubenyttet oppkjøpsfasilitet	216 000	216 000

Tilgjengelig kassekreditt i Norske Bæresystemer AS er økt med 15 millioner i 2021

NOTE 11 AKSLEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer a kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel
Vedal Gruppen AS	960	96,0%
A & E Invest AS	20	2,0%
Egne aksjer	20	2,0%
Totalt antall aksjer	1 000	100,0%

Noter

NOTE 12 EGENKAPITAL

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		
	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000	0	178 336	179 336
Årets resultat	0	0	133 695	133 695
Avsatt utbytte	0	0	-90 000	-90 000
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-39 880	-39 880
Egne aksjer	0	-20	-37 733	-37 753
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000	-20	144 419	145 399

Selskapet har 22. november 2021 besluttet å dele ut kr 39.880.000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2020.

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)			
	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Minioritets-interesser	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000	0	323 144	23 055	347 199
Årets resultat	0	0	134 990	12 623	147 614
Kjøp egne aksjer	0	-20	-37 733	0	-37 753
Avsatt utbytte	0	0	-129 880	-19 000	-148 880
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000	-20	290 521	16 678	308 180

NOTE 13 KORTSIKTIG GJELD

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Annen kortsiktig gjeld	2021	2020	
0	0	Påløpte, ikke fakt. kostn. fra underlev.	166 116	184 855	
0	0	Avsetning garantiforpliktelser	30 349	31 027	
13 439	15 573	Skyldig lønn og feriepenger	77 760	67 364	
43 588	60 097	Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	
6 658	151	Annen kortsiktig gjeld	30 688	15 713	
63 684	75 821	Sum annen kortsiktig gjeld	304 914	298 959	

Noter

NOTE 14 SKATT

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Skattekostnaden består av:	2021	2020	
0	0	Betalbar skattekostnad	44 590	12 636	
0	0	For mye/lite avsatt tidligere år	249	0	
-2 572	-480	Endring utsatt skatt	-19 690	3 846	
-2 572	-480	Skattekostnad	25 150	16 482	

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Oversikt midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	
701	611	Driftsmidler	34 289	15 756	
329	263	Gevinst-/ tapskonto	-362	-452	
0	0	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	114 662	223 682	
-12 000	-14 000	Regnskapsmessige avsetninger	-80 279	-85 057	
-10	-35	Underskudd til fremføring	-6 214	-3 334	
-10 980	-13 162	Netto midlertidige forskjeller	62 096	150 594	
-2 416	-2 896	Beregnet utsatt skatt (22 %)	13 661	33 131	
-2 416	-2 896	Bokført utsatt skattefordel	0	-33	
0	0	Bokført utsatt skatteforpliktelse	13 441	33 163	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2020	2021	Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020	
138 814	133 215	Årets regnskapsmessige resultat før skatt	172 763	205 335	
30 539	29 307	Forventet skattekostnad (22 %)	38 008	45 174	
-33 112	-29 787	Skatteeffekten av følgende poster:	-5 459	1 414	
0	0	Skattefrie aksjeinntekter under fritaksmetoden	17 943	0	
0	0	Goodwillavskrivninger	-25 591	-17 740	
0	0	Bruk av egenkapitalmetoden på tilkn. selskaper	249	-12 366	
0	0	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0	
-2 572	-480	Skattekostnad	25 150	16 482	

Noter

NOTE 15 LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

MORSELSKAPET			(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET
2020	2021	Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020	
0	0	Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år	428 960	438 260	
0	0	Sum	428 960	438 260	
2020	2021	Egen gjeld sikret ved pant	2021	2020	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	428 960	438 260	
0	0	Sum	428 960	438 260	
2020	2021	Balanseførte eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020	
0	0	Varige driftsmidler	204 625	184 070	
0	0	Kundefordringer	78 458	271 107	
0	0	Sum	283 083	455 178	
2020	2021	Avgitte garantier	2021	2020	
317 033	469 644	Selvskyldnergaranti	583 123	451 712	
317 033	469 644		583 123	451 712	

Det vesentligste av avgitte garantier i Vedal AS relaterer seg til oppkjøpsfasilitet i Vedal Investor AS. Denne sikkerhetsstillelsen er sikret med pant i egne eiendeler i Vedal AS.

For å motvirke risiko for renteendringer på et av konsernets lån som har flytende rente, eksisterer det en renteswap som sikrer en gjeld på 56,4 millioner. Renteswapen er regnskapsmessig behandlet som kontantstrømsikring, som innebærer at løpende rente på sikrings-instrument bokføres i samme periode som rente på sikringsobjekt. Det er derfor ikke bokført noen urealisert verdiendring på sikrings-instrumentet. Renteswapen har en løpetid som varer til februar 2023.

Økonomiske effekter av renteswapen	2021	2020
Resultatførte rentekostnader på renteswap	2 188	1 920
Ikke balanseført urealisert verdi per 31. desember	-2 026	-4 586

Noter

NOTE 16 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

MORSELSKAPET			(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter			2021	2020
Konserntjenester			29 065	27 328
Annen driftsinntekt			855	855
Renteinntekt fra selskap i samme konsern			0	299
Rentekostnad til selskap i samme konsern			1 513	1 449
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter			(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Andre kortsiktige fordringer			2021	2020
Foretak i samme konsern			90 350	155 632
Sum			90 350	155 632
Annen kortsiktig gjeld			2021	2020
Foretak i samme konsern			60 097	43 588
Ansatte og aksjonærer			0	0
Sum			60 097	43 588

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med den til enhver tid fastsatte normrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Noter

NOTE 16 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

KONSERNET

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert. Nedenfor opplyses om transaksjoner og mellomværender med nærstående parter som ikke er konsolidert.

	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Resultatposter mot nærstående parter	2021	2020
Salgsinntekter mot tilknyttede selskaper	321 654	492 578
Leiekostnader	620	630

Vedal Utvikling AS, Vedal Prosjekt og Vedal Entreprenør AS har levert prosjekteringstjenester, eiendomsutviklingstjenester og entreprenørtjenester til eiendomsprosjekter som eies av tilknyttede selskaper av Vedal-konsernet.

Konsernet har betalt kr 620 000 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt til konsernets aksjonærer, som også er styremedlemmer. Leievederlaget er markedsbasert.

Konsernet har i løpet av året kjøpt rådgivningstjenester fra eksternt styremedlem for kr 1 260 000.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Langsiktige fordringer	2021	2020
Ansatte og aksjonærer	15 709	16 158
Sum	15 709	16 158
Kundefordringer	2021	2020
Tilknyttet selskap	137	79 887
Sum	137	79 887
Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2020	2020
Ansatte og aksjonærer	60 000	140 000
Sum	60 000	140 000

Lån til ansatte, aksjonærer og tilknyttede selskaper forrentes til markedsmessige vilkår.

Vedal AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsern. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.



Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vedal AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Unic Revisjon AS



Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor

